

## ANEXA

### la Cererea pentru emiterea autorizației de construire/desființare

#### **Capitolul 1 - Tipuri de lucrări**

În conformitate cu prevederile art. 3 din Legea nr. 50/1991<sup>1)</sup>:

a) lucrări de construire, reconstruire, consolidare, modificare, extindere, reabilitare, schimbare de destinație sau de reparare a construcțiilor de orice fel, precum și a instalațiilor aferente acestora, cu excepția celor prevăzute la art. 11 din Legea nr. 50/1991;

b) lucrări de construire, reconstruire, extindere, reparare, consolidare, protejare, restaurare, conservare, precum și orice alte lucrări, indiferent de valoarea lor, care urmează să fie efectuate la construcții reprezentând monumente istorice, stabilite potrivit legii;

c) lucrări de construire, reconstruire, modificare, extindere, reparare, modernizare și reabilitare privind căile de comunicație de orice fel, drumurile forestiere, lucrările de artă, rețelele și dotările tehnico-edilitare, lucrările hidrotehnice, amenajările de albie, lucrările de îmbunătățiri funciare, lucrările de instalații de infrastructura, lucrările pentru noi capacități de producere, transport, distribuție a energiei electrice și/sau termice, precum și de reabilitare și re tehnologizare a celor existente;

d) împrejmuiri și mobilier urban, amenajări de spații verzi, parcuri, piețe și alte lucrări de amenajare a spațiilor publice;

e) lucrări de foraje și excavări necesare pentru efectuarea studiilor geotehnice și a prospecțiunilor geologice, proiectarea și deschiderea exploatărilor de cariere și balastiere, a sondelor de gaze și petrol, precum și a altor exploatări de suprafață sau subterane;

f) lucrări, amenajări și construcții cu caracter provizoriu, necesare în vederea organizării executării lucrărilor, în condițiile prevăzute la art. 7 alin. (1<sup>1</sup>) din Legea nr. 50/1991;

g) organizarea de tabere de corturi, casuțe sau rulote;

h) lucrări de construcții cu caracter provizoriu, chioșcuri, tonete, cabine, spații de expunere situate pe căile și spațiile publice, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame, precum și anexele gospodărești ale exploatațiilor agricole situate în extravilan;

i) cimitire - noi și extinderi.

j) lucrări de desființare a construcțiilor prevăzute la lit. a)-h).

#### **Capitolul 2 - Categoriile de construcții<sup>1)</sup>:**

construcții de locuințe

construcții pentru instituții publice și servicii:

pentru sănătate

pentru asistență socială

pentru învățământ

pentru cultură

pentru turism

pentru culte

pentru administrație și finanțe

pentru comerț

pentru servicii

pentru sport

pentru recreere

construcții agricole și zootehnice

construcții industriale

construcții pentru depozitare

construcții pentru transporturi

construcții pentru telecomunicații

- construcții energetice
- construcții hidrotehnice
- construcții pentru îmbunătățiri funciare
- construcții tehnico-edilitare
- construcții pentru pompieri
- construcții cu caracter special
- construcții cu funcțiuni comasate
- rețele edilitare:
  - apă
  - canalizare
  - energie electrică
  - termice
  - gaze
  - telecomunicații
- amenajări exterioare:
  - amenajarea și consolidarea terenului
  - străzi, alei, platforme, parcaje, garaje
  - spații libere și mobilier exterior
  - spații verzi, împrejmuiri
- construcții cu caracter provizoriu.

<sup>1)</sup>Se introduce "X" in caseta.

### Capitolul 3 - Date caracteristice privind amplasamentele și construcțiile

- a) Suprafața terenului ..... m<sup>2</sup>
- b) Situarea terenului față de strazile adiacente .....
- c) Procentul de ocupare a terenului - POT<sup>2)</sup>: existent .....% propus .....%
- d) Coeficientul de utilizare a terenului - CUT: existent ..... propus .....
- e) Alinierea construcțiilor:
  - Corpul de clădire cel mai avansat fata de limita proprietății la strada se afla la ..... m.
  - Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:  
de ..... m fata de limita de proprietate din .....;
  - de ..... m fata de limita de proprietate din .....;
  - de ..... m fata de limita de proprietate din .....
- f) Numărul de corpuri de clădiri ....., din care: existente ..... desființate .....  
menținute ..... propuse ..... rezultate .....
- g) Suprafețe<sup>3)</sup>:

Construcții	Suprafața construită	Suprafața desfașurată	Suprafața utilă	Suprafața locuibilă/ nr. camere	(m <sup>2</sup> )
▪ existente, din care:				/	
- desființate				/	
- menținute				/	
▪ propuse				/	
TOTAL*)				/	

\*)Totalul rezultă prin însumarea suprafețelor înscrise la rubricile "menținute" și "propuse".

**h) Înălțimea construcțiilor propuse (în m):**

CORP .....	CORP .....	CORP .....	CORP .....
Înălțimea la cornișă sau streășină			
Înălțimea maximă a construcțiilor			

**i) Numărul de niveluri:**

CORP .....	CORP .....	CORP .....	CORP .....
Existente			
Propuse			

**j) Caracteristici constructive și aspect exterior:**

CORP .....	CORP .....	CORP .....	CORP .....
Sistem constructiv			
Fundații			
Acoperiș (șarpantă/terasă)			
Sistem de încălzire			
Invelitoare (material/culoare)			
Finisaj exterior			
(material/culoare)			
Tâmplărie exterior			
(material/culoare)			

**k) Capacități funcționale ale construcțiilor proiectate:**

▪ **Construcții de locuințe<sup>1)</sup>**

principale (permanente)                      sezoniere (de vacanță)    [ ] pentru închiriere  
sociale                      ] de serviciu                      [ ] de necesitate                      [ ] de intervenție  
de protocol

Numar de apartamente propuse ...., din care cu: 1 cam.... 2 cam. .... 3 cam. .... 4 cam. ....  
5cam. ....

<sup>2)</sup>Conform Hotărârii Guvernului nr. 525/1996.

<sup>3)</sup>Documentul național de referință este STAS 4908-85.

▪ **Construcții pentru instituții publice<sup>1)</sup>**

sănătate nr.de paturi ..... nr.de consultații ..... nr.de proceduri .....  
învățământ nr.de săli de clasă ..... nr.de locuri ..... nr.de grupe .....  
cultură nr. de locuri  
hoteliere nr. de camere nr. de locuri .....  
culte nr. de locuri  
administrative și financiare nr. de personal

▪ **Construcții pentru comerț, alimentație publică și servicii<sup>1)</sup>**

comerț nr. de personal .....  
alimentație publică nr. de locuri ..... nr. de personal .....  
servicii nr. de personal .....

▪ **Construcții pentru sport, recreere<sup>1)</sup>**

sport nr. de locuri  
recreere nr. de locuri

▪ **Construcții pentru activități productive<sup>1)</sup>**

producție nr. de personal .....  
depozitare nr. de personal .....

▪ Alte caracteristici ale capacităților funcționale pentru construcții propuse, necuprinse în  
categoriile de mai sus:

