

A. ACTE NECESARE la cereri de emitere certificat de urbanism pentru INTRARE IN LEGALITATE

1. EXECUTARE/DESFIINȚARE lucrări de construcții (art. 3 cu excepția celor prevăzute la lit. b),c),e),g) FĂRĂ a deține autorizație de construire

- cerere tip pentru Certificat de urbanism în scopul solicitat
- extras C.F., de informare, actualizat la zi
- Procesul Verbal de Constatare și Sancționare a Contravenției + chitanța de achitare a sumei prevăzute în procesul de sancționare
- plan de situație cu evidențierea imobilului pentru care se solicită intrarea în legalitate
- fotografii cu situația de pe teren
- taxa certificat de urbanism, conf. H.C.L. Nr. 74/2018

1. EXECUTARE/DESFIINȚARE lucrări de construcții (art. 3 cu excepția celor prevăzute la lit. b),c),e),g) cu NERESPECTAREA autorizației de construire și a proiectului tehnic

- cerere tip pentru Certificat de urbanism în scopul solicitat
- extras C.F., de informare, actualizat la zi
- Procesul Verbal de Constatare și Sancționare a Contravenției + chitanța de achitare a sumei prevăzute în procesul de sancționare
- istoric al cererilor pentru intrare în legalitate (dacă este cazul)
- copie Autorizație de construire, plan de situație vizat spre neschimbare și planșe din documentația tehnică vizate spre neschimbare care fac obiectul procesului de sancționare
- HCL, aviz Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea teritoriului însoțită de Plan reglementări PUZ/PUD, în cazul în care imobilul a făcut obiectul elaborării unei documentații de urbanism care a stat la baza emiterii A.C.
- plan de situație cu evidențierea imobilului pentru care se solicită intrarea în legalitate
- fotografii cu situația de pe teren
- taxa certificat de urbanism, conf. H.C.L. Nr. 74/2018

B. ACTE NECESARE LA CERERI DE SCHIMBAREA DESTINAȚIEI FĂRĂ MODIFICĂRI - așa cum este prevăzută de Legea nr. 50/1991,act., la art. 11, lit.n) (LUCRĂRI DE CONSTRUIRE CARE NU NECESITĂ A.C.)

- 1. Pentru emitere Certificat de Urbanism** (documentația se va depune conf. Legii în 2 exemplare)
 - - cerere tip pentru emiterea Certificatului de Urbanism
 - - extras CF pentru informare, actualizat la zi
 - - memoriu tehnic de specialitate prin care se va preciza încadrarea în Legea nr. 50/1991, act., art. 11, lit.n)
 - 2. plan** de încadrare în zona
 - 3. plan** de situație cu marcarea accesului la spațiul supus schimbării destinației, însoțit de inventarul de coordonate
 - 4. releveu** spațiu sau, după caz, plan spațiu existent – întocmit conform Legii 50/1991 actualizată/modificată sau planșa din documentația A.C. vizată spre neschimbare
 - 5. plan** spațiu propus spre amenajare – întocmit conform Legii 50/1991 actualizată/modificată
 - 6. poze** cu situația din teren – fațada cu accesul și interiorul spațiului
 - 7. taxă** Certificat de urbanism, conf. H.C.L. Nr. 74/2018
- 2. Pentru emitere adresă către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară**
- cerere tip pentru eliberarea *Adresei privind schimbarea de destinație* conform Legii nr.50/1991, act., art. 11, lit.n)

- Certificatul de urbanism și documentația aferentă care a stat la baza emiterii acestuia
- poze cu situația din teren – fațada cu accesul și interiorul spațiului
- taxă **5 lei**, conf. H.C.L. Nr. 649/2016

C. ACTE NECESARE LA CERERI DE MODIFICARE PROIECT AUTORIZAT a cărui autorizație este ieșită din termenul de valabilitate

- cerere tip pentru emiterea Certificatului de Urbanism
- extras CF pentru informare, actualizat la zi
- Autorizația de construire și planșa anexă vizată spre neschimbare
- HCL, aviz Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea teritoriului însoțită de Plan reglementări PUZ/PUD, în cazul în care a făcut obiectul elaborării unei documentații de urbanism care a stat la baza emiterii A.C.
- Plan de situație cu propunerea de modificare proiect autorizat
- poze cu situația din teren
- taxa Certificat de urbanism, conf. H.C.L. Nr. 74/2018