

HOTARAREA nr. 36
din 25.04.2024

privind aprobare PUZ – pentru Modificarea zonei de locuințe prin instituire zona funcționala P – Producție și depozitare; Construire sediu administrativ, showroom și punct logistic în loc. Mera, com. Baciu, jud. Cluj, pe terenurile cu nr. cadastrale 62041,66001,66137,53568,66305,66143, în suprafață totală de 15200 mp, beneficiar KOMODER INTERACTIVE SRL

Consiliul local al comunei Baciu, județul Cluj, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere proiectul de hotărâre nr. 8116/17.04.2024 inițiat de primarul comunei Baciu; referatul nr.6135/22.03.2024 întocmit de către dl. Kovacs Gyorgy, inspector în Compartimentul Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului privind aprobare PUZ – pentru Modificarea zonei de locuințe prin instituire zona funcționala P – Producție și depozitare; Construire sediu administrativ, showroom și punct logistic în loc. Mera, com. Baciu, jud. Cluj, pe terenurile cu nr. cadastrale 62041,66001,66137,53568,66305,66143, beneficiar KOMODER INTERACTIVE SRL; Raportul dezbaterii publice nr. 8232/18.04.2024 al proiectului de hotărâre;

În conformitate cu prevederile din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții (r); Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul (r), HG nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj; Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative; Hotărârea nr. 1031/1999 pentru aprobarea Normelor metodologice privind înregistrarea în contabilitate a bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale; art.129, alin.(2), lit.c), alin.(6) lit. c) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul prevederilor art.196, alin. 1, lit. a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ:

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aproba Planul Urbanistic Zonal - pentru Modificarea zonei de locuințe prin instituire zona funcționala P - Producție și Depozitare; Construire sediu administrative, showroom și punct logistic KOMODER, loc. Mera, nr.1D, beneficiar KOMODER INTERACTIVE SRL, pe parcelele proprietate privată cu nr.cad. 62041, 66001, 66137, 53568, 66305, 66143, Documentația reglementează.

- UTR P

-regim de construire: izolat.

-funcțiuni predominante: activități industriale nepoluante, prestări servicii..

-H maxim în niveluri: trei niveluri.

-H maxim în metri (la coama) : 15 m.

-H maxim în metri (la cornisa) : 9 m.

-POT maxim 50%,

-CUT maxim 1,2,

-retragerea minimă față de aliniament: 6,00 m.

-retrageri minime față de limitele laterale: 3,00 m..

-retrageri minime față de limitele posterioare: 6,00 m .

-circulații și accese: acces din DC 141B.

Echipare tehnico-edilitară

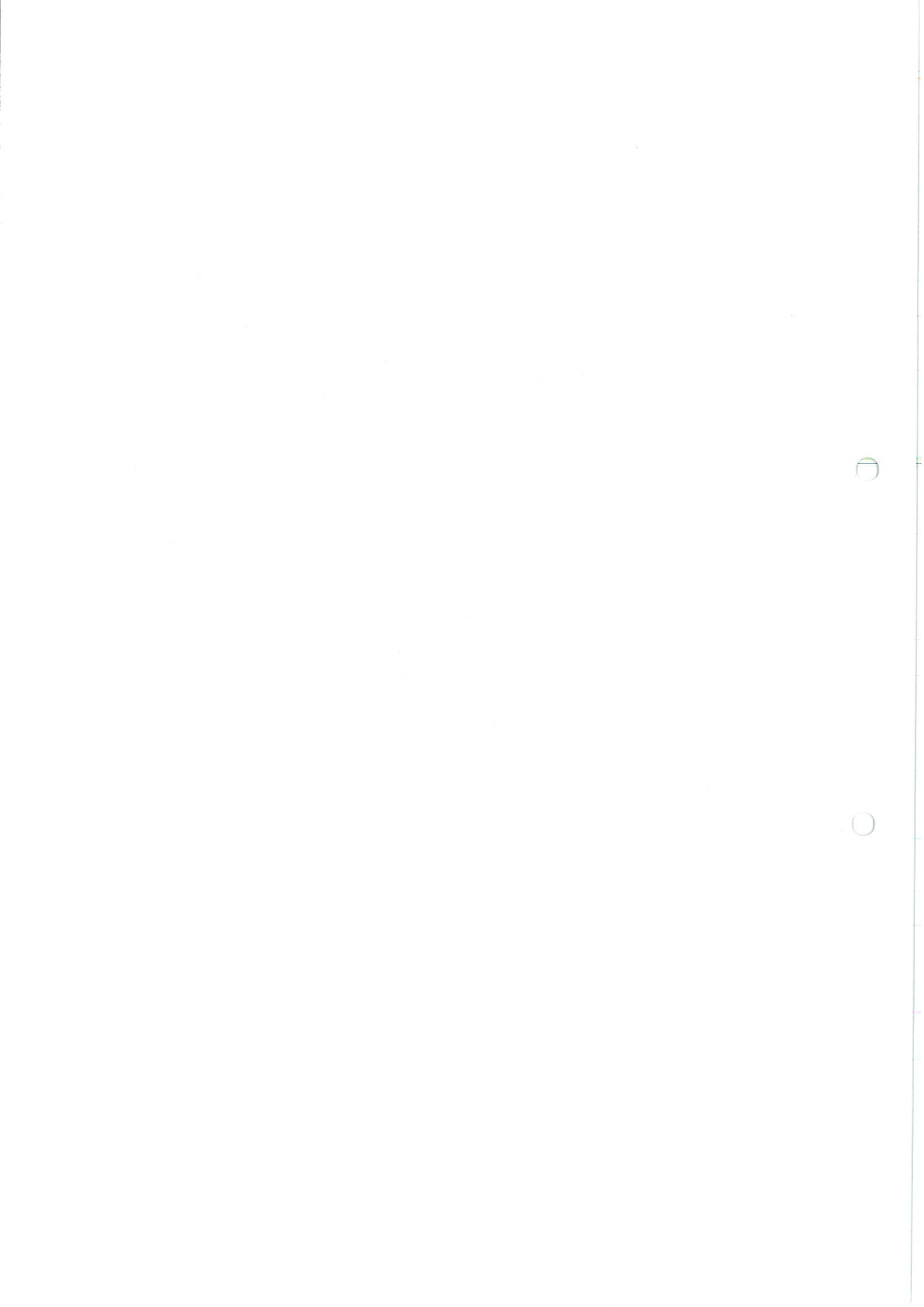
Alimentare cu apă: extindere conductă.

Energie electrică: extindere rețea.

Canalizare: bazin vidanjabil

Incalzire: pompa caldura.

-se va rezolva colectarea apelor pluviale și se va dirija scurgerea acestora prin executarea unor rigole.



Toate investitiile propuse prin aceasta documentatie de urbanism vor fi suportate de beneficiarul acesteia.

Art.2. Se stabileste perioada de valabilitate a documentatiei de 5 ani de la aprobare.

Art. 3 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Compartimentul Urbanism și primarul comunei Baci.

Consilieri prezenți 15 din 17 aleși
Voturi exprimate 15
Voturi pentru 15
Nu sunt voturi împotriva sau abțineri

PRESEDINTE DE SEDINTĂ,
MAIER PETRU-COSMIN



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI
PRIPON IOAN

