

**ROMANIA**  
**JUDETUL CLUJ**  
**COMUNA BACIU**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTARAREA nr. 30**

din 04.04.2024

***privind luarea la cunoștință a Contractului de schimb a dreptului de proprietate, autentificat sub nr. 435/01.03.2023, aprobarea înscrierii în domeniul privat al Comunei Baciu a imobilului teren situat în localitatea Baciu, înscris în CF 64369 Baciu, nr. cadastral 64369, în suprafață de 2488 mp și a trecerii din domeniul privat în domeniul public al Comunei Baciu a acestui imobil***

Consiliul Local al comunei Baciu, judetul Cluj, întrunit în ședință extraordinară;

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre nr. 7013/03.04.2024 inițiat de către primarul comunei Baciu
- referatul de aprobare nr. 7007/03.04.2024 al primarului comunei Baciu privind luarea la cunoștință a Contractului de schimb a dreptului de proprietate, autentificat sub nr. 435/01.03.2023, aprobarea înscrierii în domeniul privat al Comunei Baciu a imobilului teren situat în localitatea Baciu, înscris în CF 64369 Baciu, nr. cadastral 64369, în suprafață de 2488 mp și a trecerii din domeniul privat în domeniul public al Comunei Baciu a acestui imobil;

- Contractul de schimb a dreptului de proprietate asupra imobilului teren autentificat de notar public POP SERGIU-MIRCEA, sub nr. 435/01.03.2024;

- Copie CF nr. 64369 Baciu;

- Avizul comisiei de specialitate;

Tinând cont de prevederile:

- Legii nr. 287/2009 privind Codul Civil, actualizată – art. 553 alin. 2, art. 562 alin. 2, art. 889 alin. 1 și alin. 2;

- Ordinului ANCPI nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, modificată – art. 211;

- Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată și modificată;

- OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, modificată – art. 286 alin.1 și alin. 4, art. 296 alin. 2 și alin. 7, art. 354;

In temeiul prevederilor art.196, alin. 1, lit. a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ:

**HOTARASTE**

**Art. 1.** Luarea la cunoștință de către Consiliul Local al Comunei Baciu a Contractului de schimb a dreptului de proprietate între COMUNA BACIU și SC ALEX AUTO SERVICE, contract autentificat de notar public POP SERGIU-MIRCEA, sub nr. 435/01.03.2023, prin care se constituie transmiterea către Comuna Baciu a întregului drept de proprietate asupra imobilului înscris în CF 64369 Baciu, în suprafață de 2488 mp, situat în localitatea Baciu.

**Art. 2. (1)** Se aprobă înscrierea imobilului – teren menționat la art.1 – în proprietatea privată a Comunei Baciu, în administrarea operativă a Consiliului Local al Comunei Baciu;

(2) Se dispune efectuarea formalităților necesare privind înscrierea dreptului de proprietate în folosul Comunei Baci, acestea urmând a fi efectuate prin grija Compartimentului Registru Agricol și Fond Funciar din cadrul Primăriei comunei Baci.

**Art. 3. (1)** Se declară ca bun de interes public local imobilul teren înscris în CF 64369 Baci, în suprafață de 2488 mp, situat în localitatea Baci, preluat și înscris în domeniul privat al Comunei Baci.

(2) Se aprobă trecerea din domeniul privat în domeniul public al Comunei Baci a imobilul teren intravilan înscris în CF 64369 Baci, în suprafață de 2488 mp, categoria de folosință curți construcții cu destinație drum, situat în localitatea Baci.

**Art. 4.** Terenul înscris în CF 64369 în suprafață de 2488 mp, situat în localitatea Baci, nu este grevat de sarcini,

**Art. 5.** Se mandatează Primarul Comunei Baci, pentru a semna în numele și pentru Comuna Baci, documentele privind solicitarea înscrierii în cartea funciară a dreptului de proprietate privată asupra imobilului menționat la art.1 în folosul Comunei Baci, precum și documentele privind trecerea respectivelor bunuri imobile din domeniul privat în domeniul public al Comunei Baci.

Consilieri prezenți 12 din 17 aleși  
Voturi exprimate 12  
Voturi pentru 12  
Nu sunt voturi împotriva sau abțineri

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
MAIER PETRU-COSMIN

**CONTRASEMNEAZĂ**  
**SECRETAR GENERAL AL COMUNEI**  
PRIPON IOAN

