

HOTĂRÂREA nr. 28  
din 04.04.2024

***privind aprobarea devizului general actualizat, pentru proiectul „Creșterea eficienței energetice în clădirea căminului cultural, comuna Baciu”, după finalizarea procedurilor de achiziție***

Consiliul Local al comunei Baciu, județul Cluj, întrunit în ședința extraordinară, convocată de îndată;

Având în vedere proiectul de hotărâre nr. 6476 / 27.03.2024 și referatul de aprobare nr. 6453/27.03.2024 și ținând cont de faptul că a fost semnat contractul de finanțare în cadrul PNRR prin Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, Componenta 10-Fondul Local, Investiția I.3 - Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți furnizarea de servicii publice de către unitățile administrativ-teritoriale, pentru proiectul Creșterea eficienței energetice în clădirea căminului cultural, comuna Baciu și ținând cont de faptul că:

- a fost finalizată documentația tehnico-economică după finalizarea procedurilor de achiziție, de către proiectant general S.C. Beletage S.R.L.,

- pentru parcurgerea pașilor procedurali și respectarea graficului de implementare stabilit de finanțator, indicatorii tehnico economici și devizul general trebuie aprobate prin H.C.L.,

Având în vedere prevederile art. 10, alin. (4), lit.c) din H.G. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, art. 36, alin. (2), lit. „b”, alin. 4, lit. „d”, art. 115, alin. (1), lit. „b”, coroborat cu art. 139, alin. 3, lit. g din O.U.G. nr. 57/2019, Codul administrativ cu completările și modificările ulterioare.

În temeiul art. 196, alin. 1, lit. a din O.U.G. nr. 57/2019 Codul administrativ cu completările și modificările ulterioare:

## HOTĂRĂȘTE

**Art.1** Se aprobă devizul general actualizat, pentru investiția „Creșterea eficienței energetice în clădirea căminului cultural, comuna Baciu”, după finalizarea procedurilor de achiziție, conform Anexei nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se împuternicește Compartimentul Financiar Contabil, Compartimentul Achiziții publice și Gestione proiecte, Compartimentul Urbanism al Comunei Baciu și Primarul Comunei Baciu.

Consilieri prezenți 12 din 17 aleși

Voturi exprimate 12

Voturi pentru 12

Nu sunt voturi împotrivă sau abțineri

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
MAIER PETRU-COSMIN



CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI  
PRIPON IOAN



**DEVIZ GENERAL**

al obiectivului de investiții

**CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ÎN CLĂDIREA CĂMINULUI CULTURAL, COMUNA BACIU**

în mii lei / mii euro la cursul

4.97

COTA T.V.A.

0.19

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără T.V.A.)	T.V.A.	Valoare (cu T.V.A.)
		lei	lei	lei
1.00	2.00	3.00	4.00	5.00
<b>1.</b>	<b>CAPITOLUL 1</b> <b>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>			
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOL 1</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>2.</b>	<b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</b>	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOL 2</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>3.</b>	<b>CAPITOLUL 3</b> <b>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>			
3.1.	<b>Studii de teren</b>	0.00	0.00	0.00
3.1.1.	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2.	<b>Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații</b>	0.00	0.00	0.00
3.3.	<b>Expertizare tehnica</b>	15000.00	2850.00	17850.00
3.4.	<b>Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor</b>	32000.00	6080.00	38080.00
3.5.	<b>Proiectare</b>	122004.00	23180.76	145184.76
3.5.1.	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate / documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	46362.00	8808.78	55170.78
3.5.4.	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor	26840.40	5099.68	31940.08
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	48801.60	9272.30	58073.90
3.6.	<b>Organizarea procedurilor de achiziție</b>	20000.00	0.00	20000.00
3.7.	<b>Consultanță</b>	0.00	0.00	0.00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
3.7.2.	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8.	<b>Asistență tehnică</b>	63412.49	12048.37	75460.86
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	23412.49	4448.37	27860.86
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	13000.00	2470.00	15470.00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	10412.49	1978.37	12390.86
3.8.2.	Dirigenție de șantier	40000.00	7600.00	47600.00
	<b>TOTAL CAPITOL 3</b>	<b>252416.49</b>	<b>44159.13</b>	<b>296575.62</b>
<b>4.</b>	<b>CAPITOLUL 4</b> <b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>			

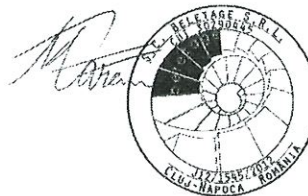
4.1	Construcții și instalații	1554770.90	295406.47	1850177.37
4.2	Montaj utilaje tehnologice	25306.20	4808.18	30114.38
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	588447.62	111805.05	700252.67
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOL 4</b>	<b>2168524.72</b>	<b>412019.70</b>	<b>2580544.42</b>
5.	<b>CAPITOLUL 5</b> Alte cheltuieli			
5.1.	<b>Organizare de șantier</b>	<b>25793.28</b>	<b>4900.72</b>	<b>30694.00</b>
5.1.1.	Lucrări de construcții	14965.23	2843.39	17808.62
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	10828.05	2057.33	12885.38
5.2.	<b>Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului</b>	<b>9774.60</b>	<b>0.00</b>	<b>9774.60</b>
5.2.1.	Comisiioanele și dobânzile aferente creditului bancar	0.00	0.00	0.00
5.2.2.	Cota aferenta ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	7995.50	0.00	7995.50
5.2.3.	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1599.10	0.00	1599.10
5.2.4.	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire / desființare	180.00	0.00	180.00
5.3.	<b>Cheltuieli diverse și neprevăzute</b>	<b>221590.00</b>	<b>42102.10</b>	<b>263692.10</b>
5.4.	<b>Cheltuieli pentru informare și publicitate</b>	<b>8000.00</b>	<b>1520.00</b>	<b>9520.00</b>
	<b>TOTAL CAPITOL 5</b>	<b>285167.88</b>	<b>48522.82</b>	<b>313680.70</b>
6.	<b>CAPITOLUL 6</b> Cheltuieli pentru probe tehnologice, teste și predare la beneficiar			
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOL 6</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
	<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>2686099.09</b>	<b>504701.65</b>	<b>3190800.74</b>
	<b>DIN CARE C + M (1.2. + 1.3. + 1.4. + 2 + 4.1. + 4.2. + 5.1.1.)</b>	<b>1595042.33</b>	<b>303058.04</b>	<b>1898100.37</b>

Data: 04.03.2024

Întocmit  
Șef proiect

Beneficiar / Investitor  
COMUNA BACIU

Arh. Marius Tarau  
BELETAGE



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
MAIER PETRU-COSMIN

CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI  
PRIPON IOAN

