

HOTARAREA nr. 44
din 10.05.2023

privind luarea la cunoștință a Declarației de renunțare la dreptul de proprietate, autentificată sub nr. 612/07.03.2019, aprobarea preluării și înscrierii în domeniul privat al Comunei Baciu a imobilului teren situat în localitatea Baciu, înscris în CF 61119 Baciu, nr. cadastral 61119, în suprafață de 2500 mp, act de dezlipire nr. 139/26.01.2023 în CF 66075 în suprafață de 2470 mp, CF 66076 în suprafață de 30 mp și a trecerii din domeniul privat în domeniul public al Comunei Baciu a acestor imobile

Consiliul Local al comunei Baciu, judetul Cluj, întrunit în ședință extraordinară;
Având în vedere:

- proiectul de hotărâre nr. 9175/09.05.2023 inițiat de către primarul comunei Baciu
 - referatul de aprobare nr. 9172/09.05.2023 al primarului comunei Baciu privind luarea la cunoștință a Declarației de renunțare la dreptul de proprietate, autentificată sub nr. 612/07.03.2019, aprobarea preluării și înscrierii în domeniul privat al Comunei Baciu a imobilului teren situat în localitatea Baciu, înscris în CF 61119 Baciu, nr. cadastral 61119, în suprafață de 2500 mp, act de dezlipire nr. 139/26.01.2023 în CF 66075 în suprafață de 2470 mp, CF 66076 în suprafață de 30 mp și a trecerii din domeniul privat în domeniul public al Comunei Baciu a acestor imobile
 - Declarația de renunțare la dreptul de proprietate asupra imobilului de către SC VERTONI CASE SRL, declarație autentificată de notar public Pop Sergiu Mircea, sub nr. 612/07.03.2019;
 - Act de dezlipire nr. 139/26.01.2023 autentificat de notar public Pop Sergiu Mircea;
 - Copie CF nr. 61119 Baciu; CF 66075; CF 66076;
- Tinând cont de prevederile:
- Legii nr. 287/2009 privind Codul Civil, actualizată – art. 553 alin. 2, art. 562 alin. 2, art. 889 alin. 1 și alin. 2;
 - Ordinului ANCPI nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, modificată – art. 211;
 - Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată și modificată;
 - OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, modificată – art. 286 alin.1 și alin. 4, art. 296 alin. 2 și alin. 7, art. 354;

In temeiul prevederilor art.196, alin. 1, lit. a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ:

HOTARASTE

Art. 1. Se ia la cunoștință de către Consiliul Local al Comunei Baciu a Declarației de renunțare la dreptul de proprietate de către SC VERTONI CASE SRL, declarație autentificată de notar public Pop Sergiu Mircea, sub nr. 612/07.03.2019, prin care renunță la dreptul de proprietate asupra imobilului înscris în CF 61119 UAT Baciu, în suprafață de 2500 mp, situat în localitatea Baciu.

Art. 2. (1) Se aprobă preluarea și înscrierea imobilului – teren menționat la art.1 – în proprietatea privată a Comunei Baciu, în administrarea operativă a Consiliului Local al Comunei Baciu;

(2) Se ia la cunoștință actul de dezlipire nr. 139/26.01.2023 autentificat de notar public Pop Sergiu Mircea, cu dezlipirea suprafeței de 2500 mp în două parcele cu nr. cadastral 66075, teren

intravilan, în suprafața de 2470 mp, categoria de folosință arabil, CF 66075 și nr. cadastral 66076, teren intravilan în suprafața de 30 mp, categoria de folosință arabil, CF 66076;

(3) Se dispune efectuarea formalităților necesare privind înscrierea dreptului de proprietate în folosul Comunei Baci, acestea urmând a fi efectuate prin grija Compartimentului Registru Agricol și Fond Funciar din cadrul Primăriei comunei Baci.

Art. 3. (1) Se declară ca bun de interes public local imobilul teren înscris în CF 66075 Baci, în suprafața de 2470 mp, situat în localitatea Baci, str. Lunii și teren înscris în CF 66076 în suprafața de 30 mp situat în loc. Baci, str. Lunii, preluate și înscrise în domeniul privat al Comunei Baci.

(2) Se aprobă trecerea din domeniul privat în domeniul public al Comunei Baci a imobilelor teren înscrise în CF 66075 în suprafața de 2470 mp și CF 66076 Baci în suprafața de 30 mp, situate în localitatea Baci.

Art. 4. Terenurile înscrise în CF 66075 în suprafața de 2470 mp și CF 66076 Baci în suprafața de 30 mp, situate în localitatea Baci, nu sunt grevate de sarcini,

Art. 5. Se mandatează Primarul Comunei Baci, pentru a semna în numele și pentru Comuna Baci, documentele privind solicitarea înscrierii în cartea funciară a dreptului de proprietate privată asupra imobilului menționat la art.1 în folosul Comunei Baci, precum și documentele privind trecerea respectivelor bunuri imobile din domeniul privat în domeniul public al Comunei Baci.

Art. 6. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se însărcinează Primarul comunei Baci, prin Compartimentul Registru Agricol și Fond Funciar, Compartiment Buget, Finanțe, Contabilitate și Resurse umane și Compartimentul Impozite și Taxe Locale din cadrul Primăriei comunei Baci.

Art. 7. Prezenta se comunică Instituției Prefectului Județului Cluj, Primarului comunei Baci, Compartimentului Registru Agricol și Fond Funciar, Compartimentului Buget, Finanțe, Contabilitate și Resurse umane, Compartimentului Impozite și Taxe Locale din cadrul Primăriei comunei Baci și Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj prin grija Compartimentului Registru Agricol și Fond Funciar, Compartimentului Registru agricol și Fond funciar și se publică pe pagina de web a instituției.

Consilieri prezenți 11 din 17 aleși
Voturi exprimate 11
Voturi pentru 11
Nu sunt voturi împotriva sau abțineri

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
KILIN ZOLTAN



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI
PRIPON IOAN

