

HOTARAREA nr. 30

din 23.03.2023

privind aprobare PUZ – pentru Construire hale depozitare și producție, modificare regim tehnic-situată în loc. Baci, str. Molidului, nr. 23. Baci, jud. Cluj, beneficiar SC KOLTRIS PARK LOGISTIC SRL, pe parcela proprietate privată cu nr. cadastral 62124 Baci

Consiliul local al comunei Baci, judetul Cluj, intrunit în ședință ordinară;

Având în vedere proiectul de hotărâre nr. 5347/15.03.2023 inițiat de primarul comunei Baci; referatul nr.1043/20.01.2023 întocmit de către dl. Kovacs Gyorgy, inspector în Compartimentul Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului privind aprobare PUZ – pentru Construire hale depozitare și producție, modificare regim tehnic-situată în loc. Baci, str. Molidului, nr. 23. Baci, jud. Cluj, beneficiar SC KOLTRIS PARK LOGISTIC SRL, pe parcela proprietate privată cu nr. cadastral 62124 Baci;

În conformitate cu prevederile din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții (r); Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul (r), HG nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj; Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative; Hotărârea nr. 1031/1999 pentru aprobarea Normelor metodologice privind înregistrarea în contabilitate a bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale; art.129, alin.(2), lit.c), alin.(6) lit. c) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul prevederilor art.196, alin. 1, lit. a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă PUZ – pentru Construire hale depozitare și producție, modificare regim tehnic-situată în loc. Baci, str. Molidului, nr. 23. Baci, jud. Cluj, beneficiar SC KOLTRIS PARK LOGISTIC SRL, pe parcela proprietate privată cu nr. cadastral 62124 Baci.

Documentația reglementează:

- teritoriu situat în intravilanul localității Baci și încadrat în UTR Pip – zona unităților industriale
- depozitare.
- regim de construire – izolat/cuplate
- funcțiuni predominante – activități industriale nepoluate
- H propus = S/D+P+E
- POT maxim propus 50%
- CUT maxim propus 0,5
- spații verzi – minim 20%
- retragerea minimă față de aliniament – 7,00 m
- retrageri minime față de limitele laterale – 3,00 m față de limita nord și 7,00 m față de limita sud
- retrageri minime față de limita posterioară – 3,00 m față de limita vest
- circulația și accesuri – se realizează din strada Molidului.
- echipare tehnico-edilitară – prin racorduri la rețelele existente sau în sistemul local.
- parcaje – exclusiv în interiorul proprietății.
- se va rezolva colectarea apelor pluviale și se va dirija scurgerea acestora prin executarea unor

rigole

Toate investițiile propuse prin această documentație de urbanism vor fi suportate de beneficiarul acesteia.

Art. 2. Se stabilește perioada de valabilitate a documentației de 5 ani de la aprobare.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Compartimentul Urbanism și primarul comunei Baciu.

Consilieri prezenți 15 din 17 aleși
Voturi exprimate 15
Voturi pentru 15
Nu sunt voturi împotrivă sau abțineri

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
KILIN ZOLTAN



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI
PRIPON IOAN

