

**HOTARAREA nr. 67**

din 28.07.2022

*privind luarea la cunoștință a Declarației de renunțare la dreptul de proprietate, autentificată sub nr. 1793/13.05.2022, completată cu încheierea de rectificare nr. 84/19.05.2022, aprobarea preluării și înscrierii în domeniul privat al Comunei Baciu a imobilelor teren situate în intravilanul localității Baciu, înscrise în CF 63977 Baciu, CF 63978 Baciu, CF 64733 Baciu, CF 64790 Baciu, CF 65011 Baciu, CF 64046 Baciu, CF 64053 Baciu, CF 65161 Baciu în suprafață totală de 699 mp și a trecerii imobilelor din domeniul privat în domeniul public al Comunei Baciu*

Consiliul Local al comunei Baciu, județul Cluj, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre nr. 6911/19.07.2022 inițiat de către primarul comunei Baciu  
- referatul de aprobare nr.6910/19.07.2022 al primarului comunei Baciu privind luarea la cunoștință a Declarației de renunțare la dreptul de proprietate, autentificată sub nr. 1793/13.05.2022, completată cu încheierea de rectificare nr. 84/19.05.2022, aprobarea preluării și înscrierii în domeniul privat al Comunei Baciu a imobilelor teren situate în intravilanul localității Baciu, înscrise în CF 63977 Baciu, CF 63978 Baciu, CF 64733 Baciu, CF 64790 Baciu, CF 65011 Baciu, CF 64046 Baciu, CF 64053 Baciu, CF 65161 Baciu în suprafață totală de 699 mp și a trecerii imobilelor din domeniul privat în domeniul public al Comunei Baciu;

- referatul nr. 843/IV/19.05.2022 al Compartimentului Urbanism;

- Declarația de renunțare la dreptul de proprietate a coproprietarilor RDCONS INVEST SRL CUI 22176874 reprezentată prin administrator SUSAN ION-DANIEL cu CNP 1761226202266, BIO GREEN HOUSE CUI 26097358 reprezentată prin administrator SUSAN ION-DANIEL cu CNP 1761226202266, asupra imobilelor din CF 63977 Baciu în suprafață de 21 mp, CF 63978 Baciu în suprafață de 23 mp, CF 64733 Baciu în suprafață de 17 mp, CF 64790 Baciu în suprafață de 19 mp, CF 65011 în suprafață de 576 mp, CF 64046 Baciu în suprafață de 14 mp, CF 64053 Baciu în suprafață de 15 mp, CF 65161 în suprafață de 14 mp, autentificată la Notar public Claudiu Augustin Mureșan sub nr. 1793/13.05.2022;

- Copie CF 63977 Baciu, CF 63978 Baciu, CF 64733 Baciu, CF 64790 Baciu, CF 65011 Baciu, CF 64046 Baciu, CF 64053 Baciu, CF 65161 Baciu;

Tinând cont de prevederile:

– Legii nr. 287/2009 privind Codul Civil, actualizată – art. 553 alin. 2, art. 562 alin. 2, art. 889 alin. 1 și alin. 2;

– Ordinului ANCPI nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, modificată – art. 211;

– Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată și modificată;

– OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, modificată – art. 129 alin. (2) lit. c), art. 286 alin.1 și alin. 4, art. 296 alin. 2 și alin. 7, art. 354;

In temeiul prevederilor art.196, alin. 1, lit. a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ:

**HOTARASTE**

**Art. 1.** Se ia la cunoștință de către Consiliul Local al Comunei Baciu Declarația de renunțare la dreptul de proprietate autentificată la Notar public Claudiu Augustin Mureșan sub nr. 1793/13.05.2022, prin care coproprietarii renunță la dreptul de proprietate asupra imobilelor înscrise în CF 63977 Baciu în

suprafață de 21 mp, CF 63978 Baci în suprafață de 23 mp, CF 64733 Baci în suprafață de 17 mp, CF 64790 Baci în suprafață de 19 mp, CF 65011 în suprafață de 576 mp, CF 64046 Baci în suprafață de 14 mp, CF 64053 Baci în suprafață de 15 mp, CF 65161 în suprafață de 14 mp, situate în intravilanul localității Baci.

**Art. 2. (1)** Se aprobă preluarea și înscrierea imobilelor – teren menționate la art.1 – în proprietatea privată a Comunei Baci, în administrarea operativă a Consiliului Local al Comunei Baci, în baza Declarației de renunțare la dreptul de proprietate autenticată la Notar public Claudiu Augustin Mureșan sub nr. 1793/13.05.2022;

**(2)** Se dispune efectuarea formalităților necesare privind înscrierea dreptului de proprietate în folosul Comunei Baci, acestea urmând a fi efectuate prin grija Compartimentului Urbanism din cadrul Primăriei comunei Baci.

**Art. 3. (1)** Se declară ca bunuri de interes public local imobilele teren înscrise în CF 63977 Baci în suprafață de 21 mp, CF 63978 Baci în suprafață de 23 mp, CF 64733 Baci în suprafață de 17 mp, CF 64790 Baci în suprafață de 19 mp, CF 65011 în suprafață de 576 mp, CF 64046 Baci în suprafață de 14 mp, CF 64053 Baci în suprafață de 15 mp, CF 65161 în suprafață de 14 mp, preluate și înscrise în domeniul privat al Comunei Baci.

**(2)** Se aprobă trecerea din domeniul privat în domeniul public al Comunei Baci a imobilelor teren înscrise în CF 63977 Baci în suprafață de 21 mp, CF 63978 Baci în suprafață de 23 mp, CF 64733 Baci în suprafață de 17 mp, CF 64790 Baci în suprafață de 19 mp, CF 65011 în suprafață de 576 mp, CF 64046 Baci în suprafață de 14 mp, CF 64053 Baci în suprafață de 15 mp, CF 65161 în suprafață de 14 mp, situate în intravilanul localității Baci, com. Baci, jud. Cluj.

**Art. 4.** Terenurile înscrise în CF 63977 Baci în suprafață de 21 mp, CF 63978 Baci în suprafață de 23 mp, CF 64733 Baci în suprafață de 17 mp, CF 64790 Baci în suprafață de 19 mp, CF 65011 în suprafață de 576 mp, CF 64046 Baci în suprafață de 14 mp, CF 64053 Baci în suprafață de 15 mp, CF 65161 în suprafață de 14 mp, situate în intravilanul localității Baci, nu sunt grevate de sarcini, așa cum rezultă din declarațiile de renunțare la dreptul de proprietate autentificate sub nr. 1793/13.05.2022 și copia CF 63977 Baci, CF 63978 Baci, CF 64733 Baci, CF 64790 Baci, CF 65011 Baci, CF 64046 Baci, CF 64053 Baci, CF 65161 Baci;

**Art. 5.** Se mandatează Primarul Comunei Baci, pentru a semna în numele și pentru Comuna Baci, documentele privind solicitarea înscrierii în cartea funciară a dreptului de proprietate privată asupra imobilelor menționate la art.1 în folosul Comunei Baci, precum și documentele privind trecerea respectivelor bunuri imobile din domeniul privat în domeniul public al Comunei Baci.

**Art. 6.** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se însărcinează Primarul comunei Baci, prin Compartimentul Urbanism, Compartiment Buget, Finanțe, Contabilitate și Resurse umane și Compartimentul Impozite și Taxe Locale din cadrul Primăriei comunei Baci.

**Art. 7.** Prezenta se comunică Instituției Prefectului Județului Cluj, Primarului comunei Baci, Compartimentului Urbanism, Compartimentului Buget, Finanțe, Contabilitate și Resurse umane, Compartimentului Impozite și Taxe Locale din cadrul Primăriei comunei Baci, și Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj prin grija Compartimentului Urbanism, Compartimentului Registru agricol și Fond funciar și se publică pe pagina de web a instituției.

Consilieri prezenti 13 din 17 alesi

Voturi exprimate 13

Voturi pentru 13

Nu sunt voturi impotriva sau abțineri

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
GRINDEAN VASILE



**CONTRASEMNEAZĂ**  
**SECRETAR GENERAL AL COMUNEI**  
PRIPON IOAN

