

**ROMANIA**  
**JUDETUL CLUJ**  
**COMUNA BACIU**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTARAREA nr. 61**  
din 06.07.2022

*privind luarea la cunoștință a Declarațiilor de renunțare la dreptul de proprietate, autentificate sub nr. 2241/14.06.2022, 2226/14.06.2022, 2223/14.06.2022, aprobarea preluării și înscrierii în domeniul privat al Comunei Baciu a imobilelor teren situate în intravilanul localității Baciu, înscrise în CF 65436, 65437 Baciu, în suprafață 217 mp, respectiv cota parte din 2708 mp și a trecerii imobilelor din domeniul privat în domeniul public al Comunei Baciu*

Consiliul Local al comunei Baciu, județul Cluj, întrunit în ședință extraordinară, convocată de îndată;

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre nr. 6493/05.07.2022 inițiat de către primarul comunei Baciu  
- referatul de aprobare nr. 6489/05.07.2022 al primarului comunei Baciu privind aprobarea unui schimb de terenuri

- referatul de specialitate nr. 6484/05.07.2022 întocmit de către dl. Jucan Ovidiu, inspector Compartiment urbanism prin care se propune luarea la cunoștință a Declarațiilor de renunțare la dreptul de proprietate, autentificate sub nr. 2241/14.06.2022, 2226/14.06.2022, 2223/14.06.2022, aprobarea preluării și înscrierii în domeniul privat al Comunei Baciu a imobilelor teren situate în intravilanul localității Baciu, înscrise în CF 65436, 65437 Baciu, în suprafață 217 mp, respectiv cota parte din 2708 mp și a trecerii imobilelor din domeniul privat în domeniul public al Comunei Baciu de către proprietarii BIO GREEN HOUSE SRL, RUSU AURELIA, OANA VLAD-ȘTEFAN, OANA LAURA-SABINA;

- Copie CF 65436 Baciu, CF 65437 Baciu

Tinand cont de prevederile:

– Legii nr. 287/2009 privind Codul Civil, actualizată – art. 553 alin. 2, art. 562 alin. 2, art. 889 alin. 1 și alin. 2;

– Ordinului ANCPI nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, modificată – art. 211;

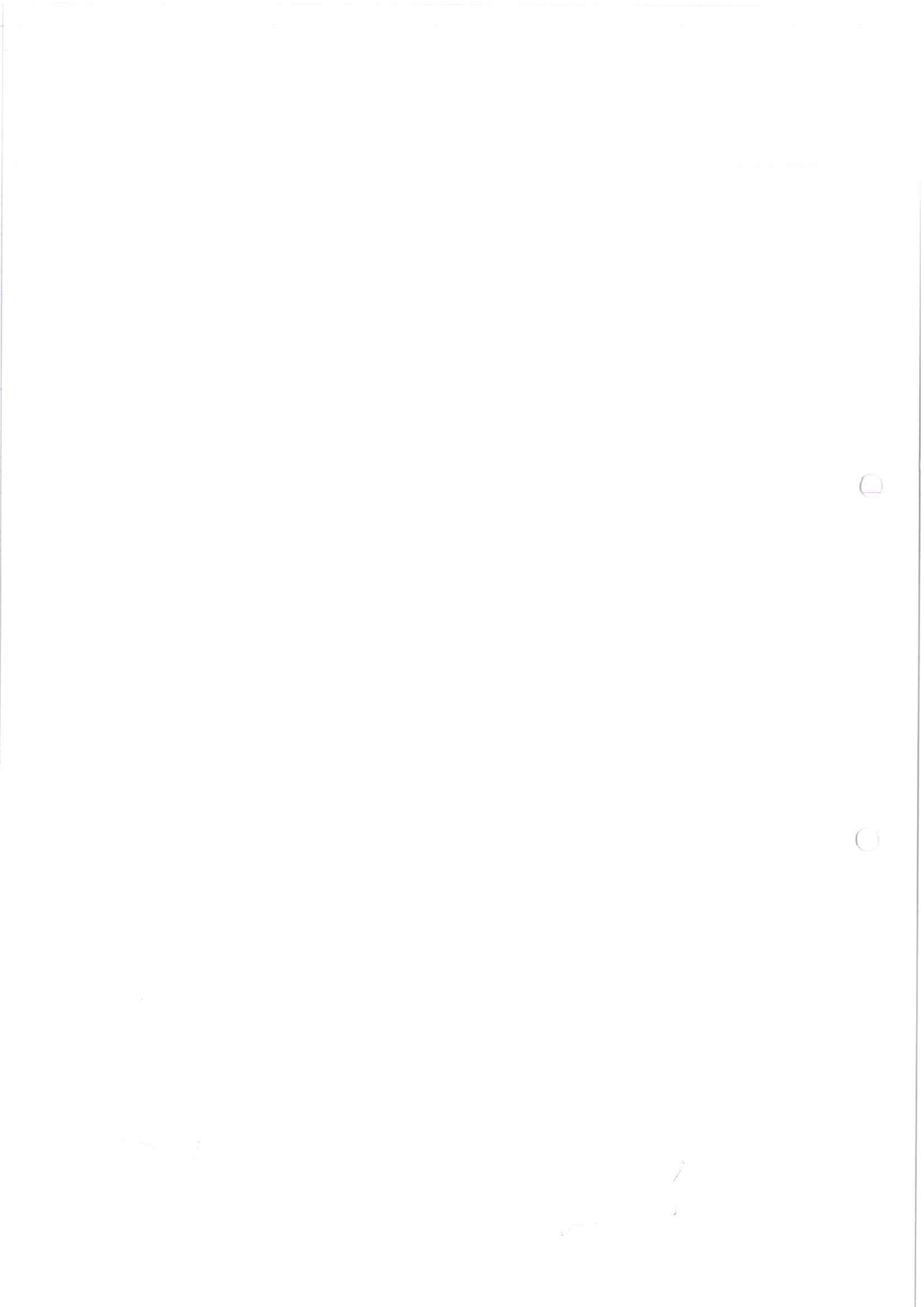
- art 1763, art 1764, art. 1765 din Legea 287/2009 privind Codul Civil republicata cu completările si modificările ulterioare;

– Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată și modificată;

– OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, modificată – art. 108, art. 129 alin. (1) alin. (2) lit. c) alin. (6) lit. b), 286 alin.1 și alin. 4, art. 296 alin. 2 și alin. 7, art. 354;

In temeiul prevederilor art.196, alin. 1, lit. a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ:

**HOTĂRĂȘTE**



**Art. 1.** Se ia la cunoștință de către Consiliul Local al Comunei Baci, Declarațiile de renunțare la dreptul de proprietate, autentificate la Notar public Claudiu Augustin Mureșan sub nr. 2241/14.06.2022, 2226/14.06.2022, 2223/14.06.2022, prin care coproprietarii renunță la dreptul de proprietate asupra imobilelor înscrise în CF 65436 Baci în suprafață de 217 mp, CF 65437 Baci în cota de 5718/29462-a parte și cota de 4500/29642-a parte din suprafața de 2708 mp, situate în intravilanul localității Baci.

**Art. 2. (1)** Se aprobă preluarea și înscrierea imobilelor – teren menționate la art.1 – în proprietatea privată a Comunei Baci, în administrarea operativă a Consiliului Local al Comunei Baci, în baza Declarațiilor de renunțare la dreptul de proprietate autentificate la Notar public Claudiu Augustin Mureșan sub nr. 2241/14.06.2022, 2226/14.06.2022, 2223/14.06.2022, și înscrierea în proprietatea privată a Comunei Baci a cotei de 19244/29462-a parte din imobilul teren situat în Localitatea Baci, Comuna Baci, jud. Cluj, înscris în CF 65437 Baci și în baza Contractului de schimb autentificat la Notar public Claudiu Augustin Mureșan sub nr. 2237/14.06.2022;

**(2)** Se dispune efectuarea formalităților necesare privind înscrierea dreptului de proprietate în folosul Comunei Baci, acestea urmând a fi efectuate prin grija Compartimentului Registru Agricol și Fond Funciar din cadrul Primăriei comunei Baci.

**Art. 3. (1)** Se declară ca bunuri de interes public local imobilele teren înscrise în CF 65436 Baci în suprafață de 217 mp, CF 65437 Baci în suprafață de 2708 mp, preluate și înscrise în domeniul privat al Comunei Baci.

**(2)** Se aprobă trecerea din domeniul privat în domeniul public al Comunei Baci a imobilelor teren înscrise în CF 65436 Baci în suprafață de 217 mp, CF 65437 Baci în suprafață de 2708 mp, situate în intravilanul localității Baci, com. Baci, jud. Cluj.

**Art. 4.** Terenurile înscrise în CF 65436 Baci în suprafață de 217 mp, CF 65437 Baci în suprafață de 2708 mp, situate în intravilanul localității Baci, nu sunt gravate de sarcini, așa cum rezultă din declarațiile de renunțare la dreptul de proprietate autentificate sub nr. 2241/14.06.2022, 2226/14.06.2022, 2223/14.06.2022 și copia CF nr. 65436 Baci, CF 65437 Baci;

**Art. 5.** Se mandatează Primarul Comunei Baci, pentru a semna în numele și pentru Comuna Baci, documentele privind solicitarea înscrierii în cartea funciară a dreptului de proprietate privată asupra imobilelor menționate la art.1 și art.2 în folosul Comunei Baci, precum și documentele privind trecerea respectivelor bunuri imobile din domeniul privat în domeniul public al Comunei Baci.

**Art. 6.** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se însărcinează Primarul comunei Baci, prin Compartimentul Urbanism, Compartiment Buget, Finanțe, Contabilitate și Resurse umane și Compartimentul Impozite și Taxe Locale din cadrul Primăriei comunei Baci.

**Art. 7.** Prezenta se comunică Instituției Prefectului Județului Cluj, Primarului comunei Baci, Compartimentului Urbanism, Compartimentului Buget, Finanțe, Contabilitate și Resurse umane, Compartimentului Impozite și Taxe Locale din cadrul Primăriei comunei Baci, și Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj prin grija Secretarului general al comunei și se publică pe pagina de web a instituției.

Consilieri prezenți 16 din 17 alesi  
Voturi exprimate 16  
Voturi pentru 16  
Nu sunt voturi împotriva sau abțineri

**PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ**  
GRINDEAN VASILE



**CONTRASEMNEAZĂ**  
**SECRETAR GENERAL AL COMUNEI**  
PRIPON IOAN



