

ROMANIA
JUDETUL CLUJ
COMUNA BACIU
PRIMAR

PROIECT DE HOTARARE

privind eliberarea acordului Consiliului Local pentru deschidere acces la strada a localității, lucrări și amplasarea rețelelor edilitare, racordurilor și branșamentelor pe domeniul public al comunei Baciu, în vederea - Elaborare PUD și DTAC pentru schimbare de destinație corp C1 din locuință în spații de birouri și construire hală service auto, parcare acoperită, împrejmuire teren și branșamente utilități, DTAD desființare parțială corpC2- în localitatea Suceagu, nr.1A, com. Baciu, jud. Cluj

Primarul comunei Baciu, judetul Cluj;

Avand in vedere referatul nr. 1462/IV/18.09.2018, întocmit de Kovacs Gyorgy, inspector de specialitate (urbanism), privind eliberarea acordului Consiliului Local pentru deschidere acces la strada a localității, lucrări și amplasarea rețelelor edilitare, racordurilor și branșamentelor pe domeniul public al comunei Baciu, în vederea - Elaborare PUD și DTAC pentru schimbare de destinație corp C1 din locuință în spații de birouri și construire hală service auto, parcare acoperită, împrejmuire teren și branșamente utilități, DTAD desființare parțială corpC2- în localitatea Suceagu, nr.1A, com. Baciu, jud. Cluj.

In conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 (r); Legii nr.350/2001 (r), art.36, alin.2), lit.(c) din Legea nr.215/2001 Legea administratiei publice locale, republicata;

In temeiul prevederilor art.45, alin.6 din Legea nr.215/2001, Legea administratiei publice locale, republicata, propune urmatorul:

PROIECT DE HOTARARE

1. Eliberarea acordului Consiliului Local pentru deschidere acces la strada a localității, lucrări și amplasarea rețelelor edilitare, racordurilor și branșamentelor pe domeniul public al comunei Baciu, în vederea - Elaborare PUD și DTAC pentru schimbare de destinație corp C1 din locuință în spații de birouri și construire hală service auto, parcare acoperită, împrejmuire teren și branșamente utilități, DTAD desființare parțială corpC2- în localitatea Suceagu, nr.1A, com. Baciu, jud. Cluj.

PRIMAR

ing. Mureșan Ioan Florin





Primăria Comunei Baciu Județul Cluj
România, Județul Cluj, Comuna Baciu, Str. Nufarului, Nr. 1
Tel. 0264-260314 Fax. 0264- 260699
e-mail primariabaciu@yahoo.com web: www.primariabaciu.ro

EXPUNERE DE MOTIVE

la Proiectul de Hotarare privind acordul pentru deschidere acces la strada a localitatii,reglementare drum si amplasare bransamente si racorduri pe domeniului public al comunei in vederea realizarii proiectului - Elaborare PUZ si DTAC pentru schimbare de destinatie corp C1 din locuinta in spatii de birouri si construire hala service auto,parcare acoperita,imprejmuire teren si bransamente utilitati ,DTAD desfiintare partiala corp C2.

Pornind de la prevederile urbanistice in vigoare,in contextul economic actual investitorul doreste realizarea obiectivului principal al proiectului,acela de realizare a obiectivului - Schimbare de destinatie corp C1 din locuinta in spatii de birouri si construire hala service auto,parcare acoperita,imprejmuire teren si bransamente utilitati , desfiintare partiala corp C2.

Proiectul prezentat se incadreaza in sensul firesc de evolutie a zonei.

In vederea realizarii proiectului este necesar acordul Consiliului Local cu privire la deschidere acces la strada a localitatii,reglementare drum si amplasare bransamente si racorduri pe terenul care apartine domeniului public al comunei Baciu.

In scopul de mai sus ,prezentam spre aprobare alaturatul proiect de hotarare.

PRIMAR,

Ing. dipl. MURESAN IOAN FLORIN



NR. 1462/IV_/ 18,09,2018

REFERAT

Privind eliberarea acordului consiliului local pentru deschidere acces la strada a localitatii ,reglementare drum si pentru amplasarea retelelor edilitare,racordurilor si bransamentelor pe domeniul public al comunei– pe baza Legii 50/1991 (r), Legii 350/2001 (r), si Planul de Urbanism Local al com Baci in vederea – Elaborare PUZ si DTAC pentru schimbare de destinatie corp C1 din locuinta in spatii de birouri si construire hala service auto,parcare acoperita,imprejmuire teren si bransamente utilitati ,DTAD desfiintare partiala corp C2– in localitatea Suceagu nr.1A, com. Baci, jud. Cluj.

I.DATE DE IDENTIFICARE:

Denumirea investitiei: – Elaborare PUZ si DTAC pentru schimbare de destinatie corp C1 din locuinta in spatii de birouri si construire hala service auto,parcare acoperita,imprejmuire teren si bransamente utilitati ,DTAD desfiintare partiala corp C2

Localizare: Localitatea Suceagu nr.1A

Faza: Acord

Beneficiar: SC BIF COM SRL

Proiectant: SC ARHIPLUS STUDIO SRL

II. CARACTERISTICILE PRINCIPALELE ALE PROIECTULUI:

Terenul este situat in intravilanul localitatii Suceagu, in zona industriala .

Drumul apartine domeniului public al comunei , cu destinatia ,trotuare si drum.

Se propune Elaborare PUZ si DTAC pentru schimbare de destinatie corp C1 din locuinta in spatii de birouri si construire hala service auto,parcare acoperita,imprejmuire teren si bransamente utilitati ,DTAD desfiintare partiala corp C2

III. CONCLUZII:

In urma analizarii documentatiei

Documentatia DTAC va fi intocmita cu respectarea tuturor reglementarilor si conditiilor mentionate in documentatiile de urbanism existente si aprobate. Se vor respecta si se vor obtine toate avizle din Certificatul de Urbanism nr.319 din 11,09,2018 .

Din aceste considerente, eu Kovacs Gyorgy – inspector de urbanism propun eliberarea acordului favorabil pentru deschidere acces la strada si pentru amplasarea retelelor edilitare,racordurilor si bransamentelor pe domeniul public al comunei Baci in vederea executarii lucrarilor – Elaborare PUZ si DTAC pentru schimbare de destinatie corp C1 din locuinta in spatii de birouri si construire hala service auto,parcare acoperita,imprejmuire teren si bransamente utilitati ,DTAD desfiintare partiala corp C2,

Intocmit,

Inspector de Urbanism

Kovacs Gyorgy

